

GRAND PONTARLIER Urbanisme

# L'agglomération en pleine mutation

Petit tour d'horizon des chantiers dans le Grand Pontarlier avec l'entrepreneur Patrick de Giorgi et Laurence Lacroix, responsable de la promotion immobilière de la société. Un secteur en ébullition.

« Pontarlier est dynamique », lance d'emblée Patrick de Giorgi. Sa ville de cœur. Le Pontissalien dirige avec son frère l'entreprise de constructions éponyme créée par leur père il y a presque 60 ans. Aujourd'hui, la société est implantée dans la capitale du Haut-Doubs, à Besançon et depuis 2013, à Dijon.

« Pontarlier, c'est une ville frontière et en zone de montagne, attractive pour les sports d'hiver et pour les loisirs d'été avec le lac Saint-Point tout proche. Il y fait bon vivre. On a un aéroport à une heure à Genève. » En résumé : les avantages d'une grande ville à la campagne. Dans un secteur en pleine mutation.

« On a travaillé dans 80 % des rues de Pontarlier », dit M. De Giorgi. En soixante ans d'activité, la société peut se vanter d'avoir bâti des maisons pour des générations de Haut-Doubsiens. « Parfois, des gens me disent que l'on a déjà construit pour leurs grands-parents puis pour leurs parents. » Une fierté pour cette entreprise familiale, qui emploie 150 salariés en interne et fait travailler une centaine de personnes chez les sous-traitants. En outre, De Giorgi forme chaque année une dizaine d'élèves aux différents métiers du bâtiment, du cap à l'ingénieur. Hôtels, hôpitaux, maisons indivi-

duelles... Le constructeur propose des projets pour la plupart « tous corps d'état », c'est-à-dire réalisés par l'entreprise de A à Z. Petit tour non exhaustif des chantiers en cours de la société sur le Grand Pontarlier.

## Nouvel office notarial à Pontarlier

L'entreprise De Giorgi réalise, du premier trait de crayon au dernier coup de pinceau, des locaux plus spacieux, nombreux et fonctionnels pour accueillir l'office notarial, à quelques pas de la place de l'Europe à Pontarlier.

## Hôtel à Pontarlier

Un Kyrriad trois étoiles pour bientôt à Pontarlier ? Le constructeur bâtit un complexe hôtelier de 70 chambres. Ouverture prévue en juin 2017.

## École aux Granges-Narboz

Le syndicat intercommunal des Fontaines a confié à l'entreprise De Giorgi la réalisation du gros œuvre du futur groupe scolaire et périscolaire de la commune. Superficie : 1 600 m<sup>2</sup> pour accueillir les enfants dans des conditions optimales.

## École Saint-Joseph à Pontarlier

Le futur réfectoire sur préau de l'école Saint-Joseph à Pontarlier disposera de 120 places et d'une cuisine.

## Hôtel à Malbuisson

« Les Rives Sauvages », à Malbuisson : 16 chambres avec cuisine, des appartements du T2 au T3 avec vue



La maison médicale à Doubs accueillera à terme une pharmacie, cinq cabinets médicaux, et cinq logements, avec un parking clientèle de 880 m<sup>2</sup>. Photo B.J.

## 1 000 MAISONS LIVRÉES

### L'entreprise De Giorgi, c'est...

- Une équipe de gros œuvre et de terrassement.
- Un promoteur constructeur de ses propres programmes comptant à ce jour plus de 3 000 appartements livrés (54 appartements au Capitole à Pontarlier...).
- Un lotisseur et constructeur de maisons individuelles clés en main, avec plus de 1 000 habitations livrées.
- Programmes en cours : le Champ du Clos à Doubs, le Clos de la Fée verte aux Granges-Narboz...
- Des chantiers de conception réalisations publics ou privés (hôtels à Pontarlier et à Malbuisson, office notarial à Pontarlier, crèches, hôpitaux...).

sur le lac Saint-Point, spa, hammam, sauna... pour un quatre étoiles. Ouverture prévue : été 2017.

## Maison médicale à Doubs

La maison médicale à Doubs accueillera à terme une pharmacie, cinq cabinets médicaux, et cinq logements, avec un parking clientèle de 880 m<sup>2</sup>.

## Aménagement du parc des Gravilliers à Pontarlier

La société De Giorgi se charge du terrassement des 9 hectares. Objectif à terme : 30 parcelles pour des activités professionnelles.