

## Doubs L'îlot Saint-Pierre trouve ses opérateurs à Pontarlier

**P** rincipal projet d'urbanisation à Pontarlier (Doubs), l'îlot Saint-Pierre prend forme. La Ville et l'aménageur, Territoire 25, ont désigné les titulaires de sept des huit lots d'habitation de cet espace qui succédera aux abattoirs et aux ateliers techniques municipaux. Les promoteurs locaux Immoxalis, De Giorgi et Goursoll'Immo côtoieront Idéha et Néolia. Ces deux bailleurs sociaux construiront en maîtrise d'ouvrage directe 20 % du programme, en locatif social.

**Maîtriser les prix.** Par ailleurs, 40 % des 150 logements devront être proposés « à prix abordable » afin de les rendre accessibles à toute la population, sur un marché immobilier qui a tendance à flamber du fait de la proximité de la Suisse. Les livraisons sont attendues d'ici à trois ans. La conception du bâti se répartit entre les agences doubistes Archi.Tech, MC+, Kruzic et Lamboley. L'Atelier Guillaume Equilbey (Strasbourg) et BEJ assurent la maîtrise d'œuvre urbaine. ● C.R.